

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
«ДЮНА»





СВЕТЛЫЙ, ТЕПЛЫЙ И УЮТНЫЙ ДОМ, КОТОРЫЙ ЖДЕТ ТЕБЯ!





Коттеджный поселок "Дюна" находится в 42 км от Москвы по Дмитровскому шоссе в живописной местности с настоящей подмосковной природой - лесом и рекой.

В поселке гармонично сочетаются преимущества загородной и удобства городской жизни: чудесная природа, свежий воздух, безопасность и налаженная инфраструктура, современные коммуникации.

Общая площадь территории поселка - 12 Га. В соответствии с генеральным планом застройки территория поселка разбита на 63 земельных участка площадью от 10 до 15 соток. Строительство домов ведется в едином архитектурном стиле из оцилиндрованного бревна (220мм) по проектам известного архитектора Денисова. Площадь домов - от 164 до 240 кв.м. Также предусмотрены эксклюзивные проекты на лесных участках. На территории поселка проложены внутренние асфальтированные дороги и организованы съезды к каждому участку. В поселке организована круглосуточная охрана, предусмотрен контрольно-пропускной пункт. Все общественные территории поселка выполнены в едином стиле.

На каждый участок подведены коммуникации:

- водоснабжение (артезианская скважина - 190м);
- электроснабжение 10кВт на дом;
- канализация (септик типа "Фаворит+").

В поселке создается собственная эксплуатационная служба, выполняющая следующие функции:

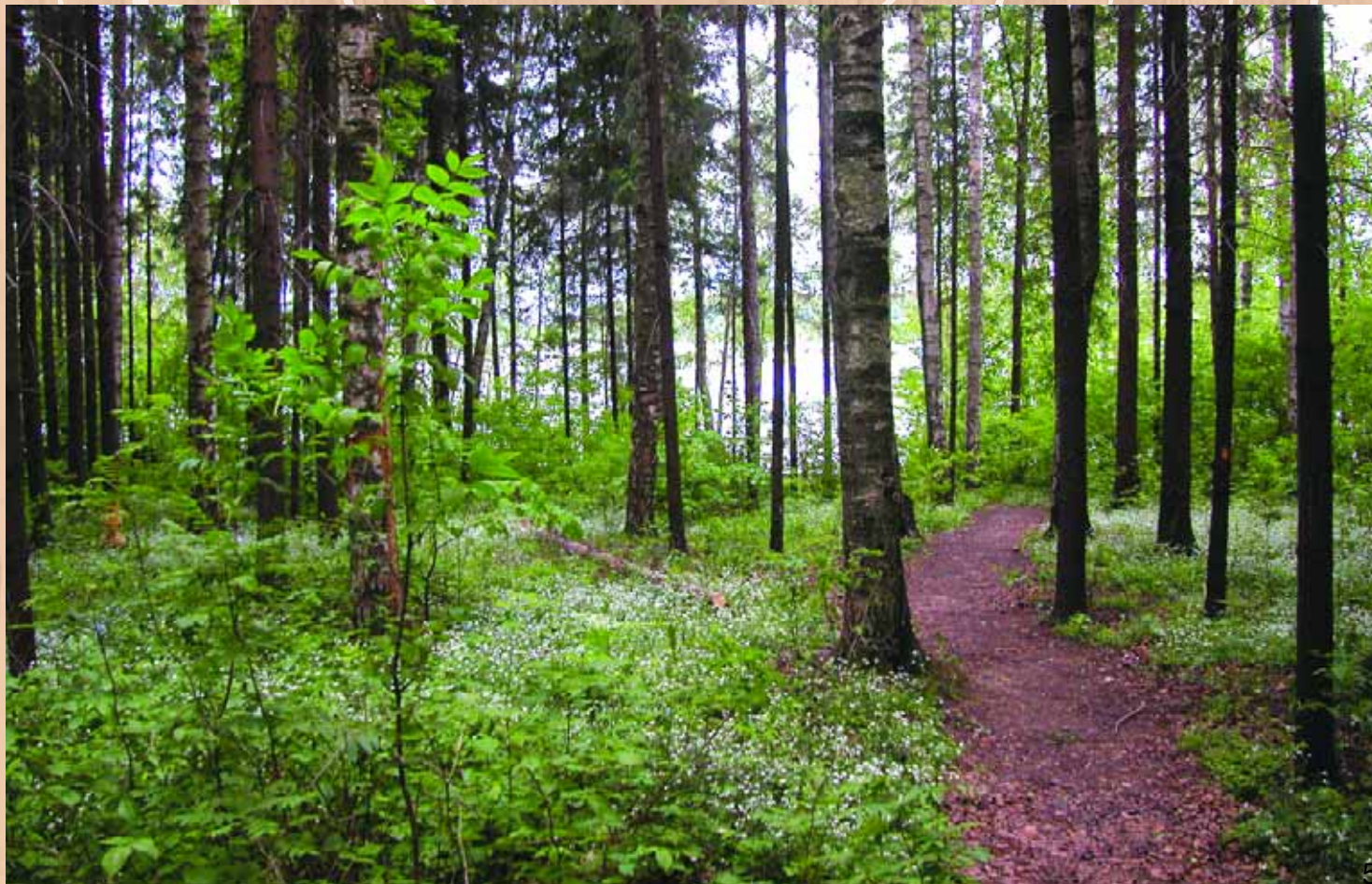
- поддержание мест общего пользования в надлежащем порядке;
- уборка общественной территории, в том числе дорог;
- вывоз бытового мусора;
- обслуживание инженерных коммуникаций поселка и отдельных домовладений.

Инфраструктура:

В поселке планируется магазин, аптека, гостевая парковка, детские и спортивные площадки, озеро и пляжная зона отдыха, рыбалка.

Отдых и развлечения:

Коттеджный поселок "Дюна" идеально подходит для активного отдыха за городом. Недалеко от поселка находятся такие знаменитые парки отдыха, как "Сорочаны", "Волен", "Парк Экстрим". Также в этом районе можно сходить на охоту, посетив охотничий клуб "Лисья Нора", любители лошадей - добро пожаловать на конную базу Федорова.





Деревянный дом, несмотря на его "древность", достаточно технологичен. Срок эксплуатации бревенчатого дома от пятидесяти до ста лет, его длительность зависит от регулярности и правильности ухода за древесиной. Хороший деревянный дом почти не требует отделки.

Деревянные дома из оцилиндрованного бревна имеют уникальные свойства и позволяют в сухую погоду отдавать накопленную влагу, а в сырую наоборот впитывать в себя её излишки в жилом помещении. Именно поэтому деревянные дома отличаются особым микроклиматом и высоким уровнем комфортности. Относительная дешевизна домов из оцилиндрованного бревна определяется переносом самых трудоемких обрабатывающих операций со стройплощадки на производство, где это сделать намного проще. А технология монтажа домов из оцилиндрованного бревна определяется еще раньше - на этапе проектирования. Из цеха на стройку поступают не заготовки, а уже готовые детали, которые остается лишь аккуратно собрать. Оцилиндрованное бревно является относительно новым материалом. Спрос на него в последние годы значительно вырос. Современные технологии позволяют изготавливать в заводских условиях оцилиндрованное бревно разных диаметров (18-32 см и более), не уступающие по своим физико-техническим характеристикам бревну, рубленному вручную. Оцилиндровка бревен придает зданию неповторимую красоту и изящество. Недаром в Европе такие дома считаются одними из наиболее дорогих и престижных.



ГЕНЕРАЛЬ



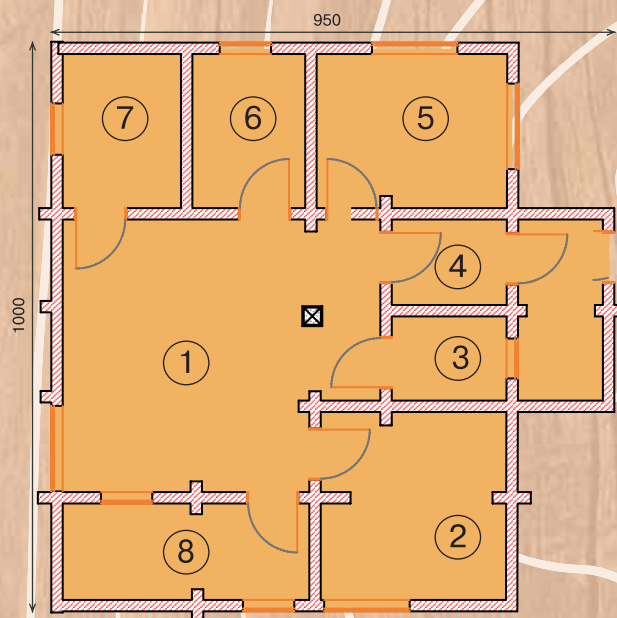
НОВЫЙ ПЛАН



Д-164

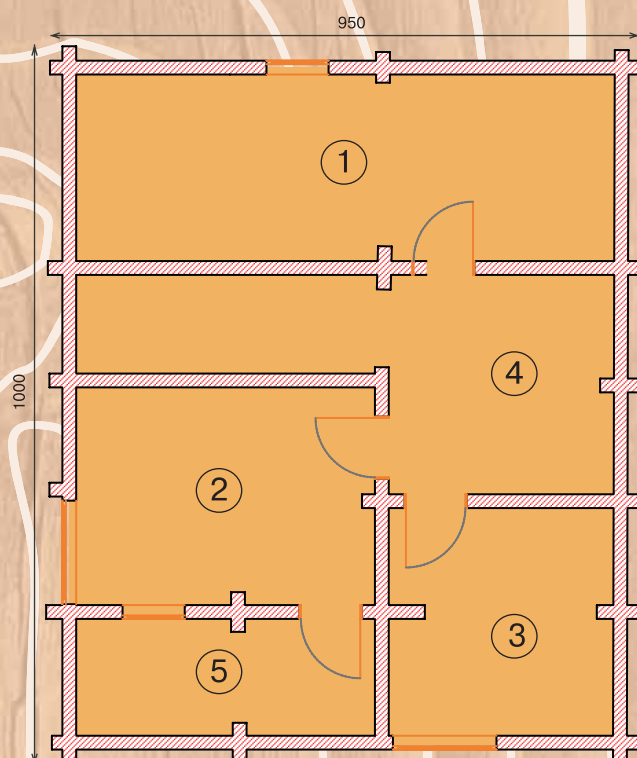


Общая площадь - 164,5 кв.м
Жилая площадь - 78,76 кв.м



План 1 этажа

1. Гостиная	27	кв.м
2. Спальня	10,55	кв.м
3. Кладовая	1,69	кв.м
4. Тамбур	1,69	кв.м
5. Кухня	7,81	кв.м
6. Котельная	6,44	кв.м
7. Санузел	6,44	кв.м
8. Веранда	8,55	кв.м



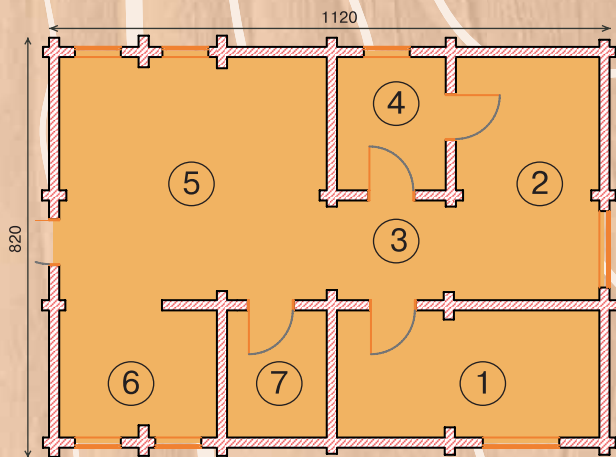
План 1 этажа

1. Спальня	21,45	кв.м
2. Спальня	15,75	кв.м
3. Спальня	10,57	кв.м
4. Холл	14,15	кв.м
5. Балкон	8,58	кв.м

Д-183

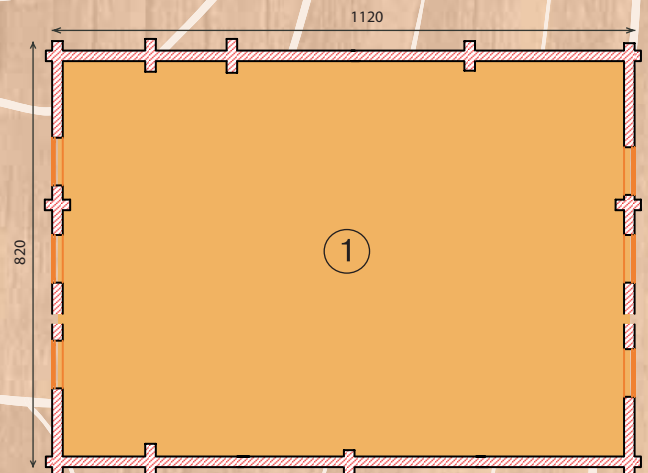


Общая площадь - 183 кв.м
Жилая площадь - 128,29 кв.м



План 1 этажа

1. Спальня	13,37 кв.м
2. Терраса	10,79 кв.м
3. Прихожая	4,78 кв.м
4. Котельная	6,74 кв.м
5. Гостиная	28,46 кв.м
6. Кухня	10,54 кв.м
7. Санузел	4,68 кв.м



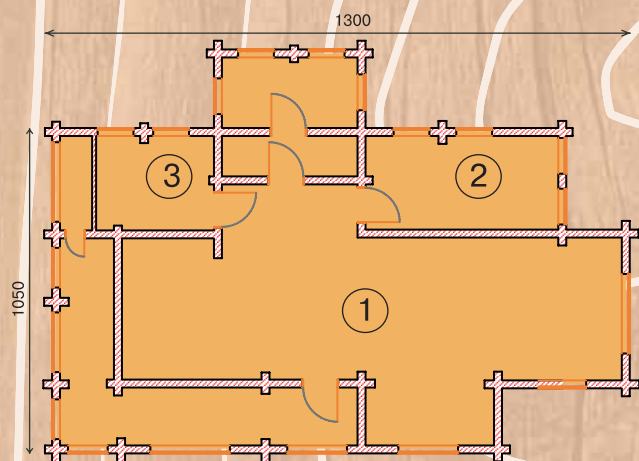
План 2 этажа

1. Общий зал	86,45 кв.м
--------------	------------

Д-201

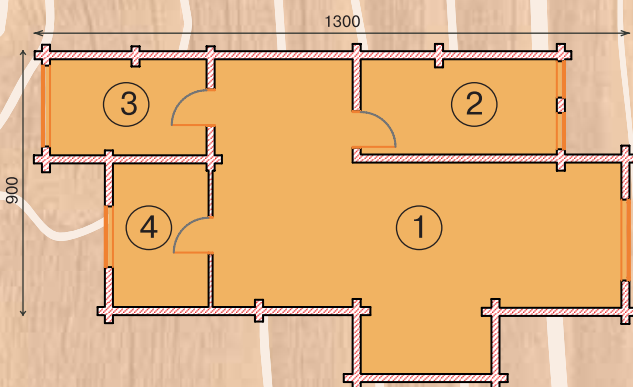


Общая площадь - 201 кв.м
Жилая площадь - 130 кв.м



План 1 этажа

1. Обеденная зона	48,29 кв.м
2. Гостиная	14,15 кв.м
3. Ванная	14,13 кв.м



План 2 этажа

1. Гостиная	43,76 кв.м
2. Спальня	14,17 кв.м
3. Спальня	14,15 кв.м
4. Санузел	7,75 кв.м