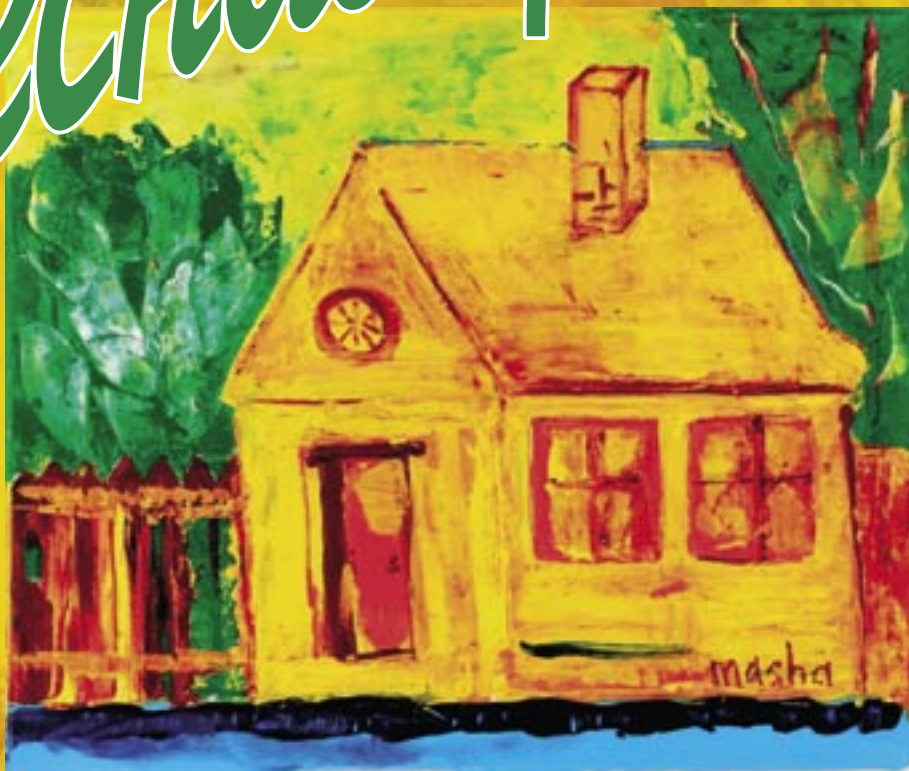
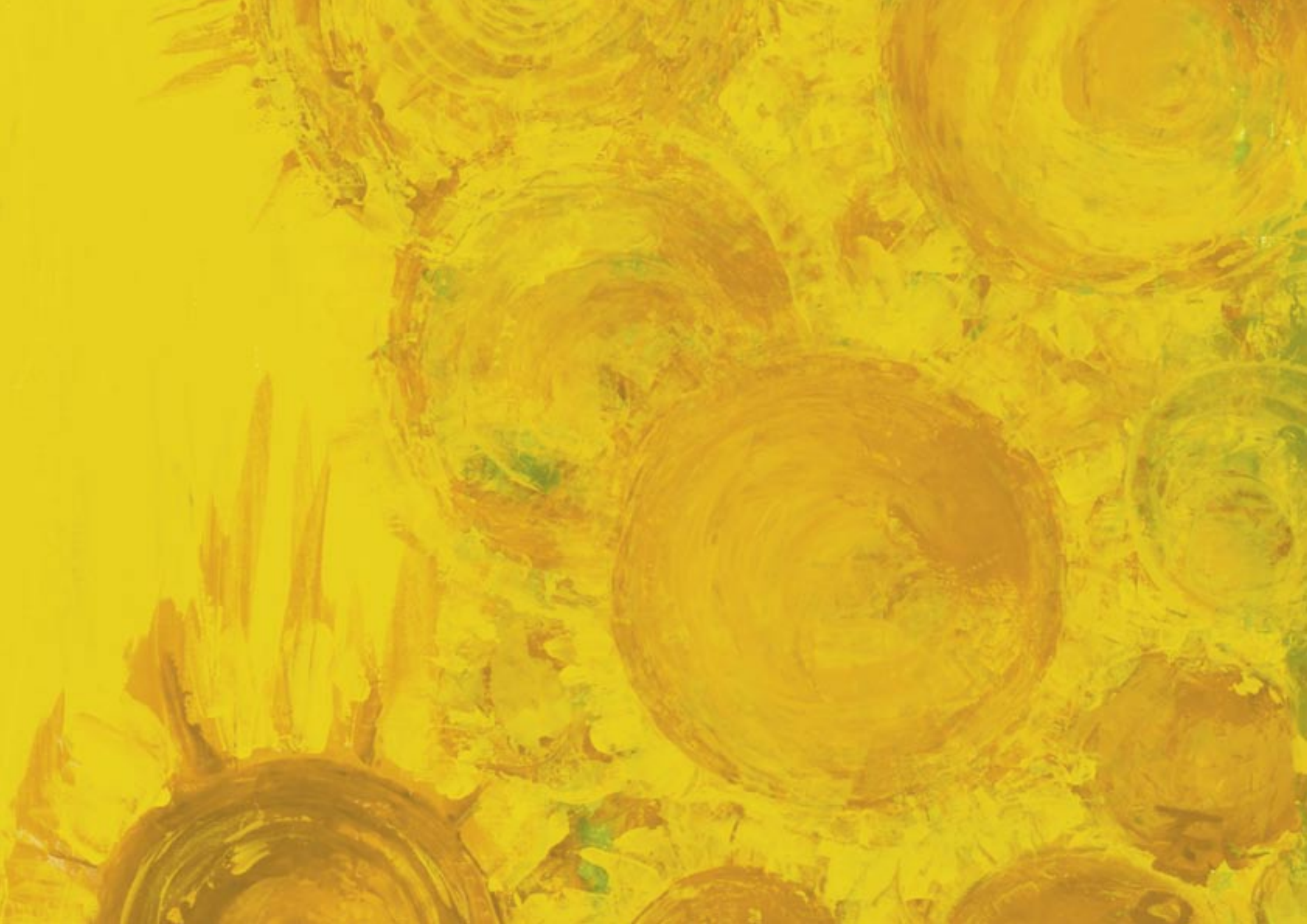


ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК

Лесная радуга







masha

Описание поселка



«Лесная радуга» - это дачный поселок, удачно расположенный в заповедной зоне Кузнецовского лесничества, вдали от городской суеты. Летними тихими вечерами Вы будете слушать пение соловья и наблюдать за озорными белками, играющими на Вашем участке. А по утрам Вы можете порыбачить на озере.

Архитектура поселка гармонично вписана в существующий природный ландшафт. Деревянные дома по проектам известного архитектора Денисова идеально сочетаются с красотой окружающих лесов. Большое внимание уделяется системе безопасности - спокойствие обитателей обеспечивает профессиональная служба охраны.

90 уютных деревянных домов, расположенных на 12 гектарах леса, обеспечены современными инженерными коммуникациями. В поселке применены девять разных проектов домов, каждый из которых расположен на лесном участке площадью 1000 кв. м. Вы можете купить уже построенный дом, а можете выбрать любой из понравившихся Вам участков и проинвестировать приглянувшийся Вам проект дома, который будет возведен в течение четырех месяцев с момента подписания контракта. Проекты домов на любой вкус от 100 до 150 кв. м. Дома сдаются «под ключ». Внутри дома предусмотрен камин.

Инженерные коммуникации

- Центральный водопровод (артезианская скважина)
- Энергоснабжение от трехфазной сети (380\220 в) мощностью по 5-10 кВт на каждый дом.
- Канализация (специализированные септики «Фаворит+»)
- Отопление - электрические батареи

Инфраструктура:

Поселок расположен в 50 км от МКАД по Киевскому шоссе. В пешеходной доступности ж/д станция Мачихино Киевского направления. В поселке предусмотрена охрана (2 въезда с КПП), служба эксплуатации, магазин, зона отдыха, медицинский пункт, спортивные площадки, гостевая парковка.





Схема проезда



Московская область, г. Химки,
Березовая аллея, д.3, офис 4
Тел: (495) 510-96-02
E-mail: info@5109602.ru
Сайт: www.5109602.ru



Генеральный план





ВЪЕЗД

Пост охраны

Администрация

ОЗЕРО

Площадка

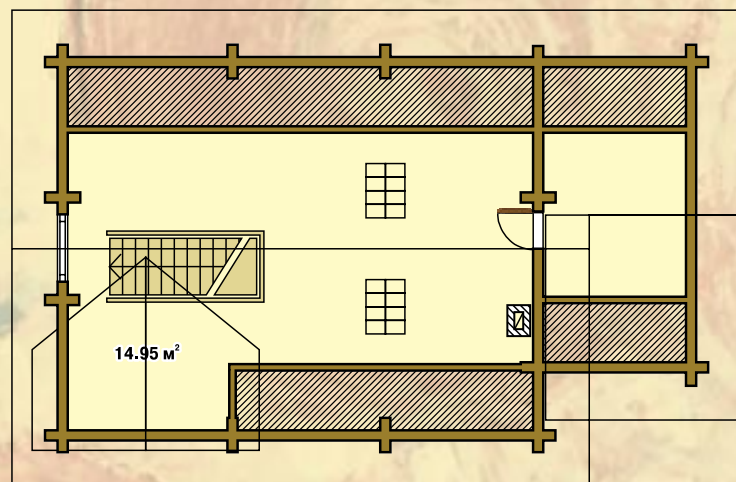
Пост охраны

ВЪЕЗД



План
первого
этажа

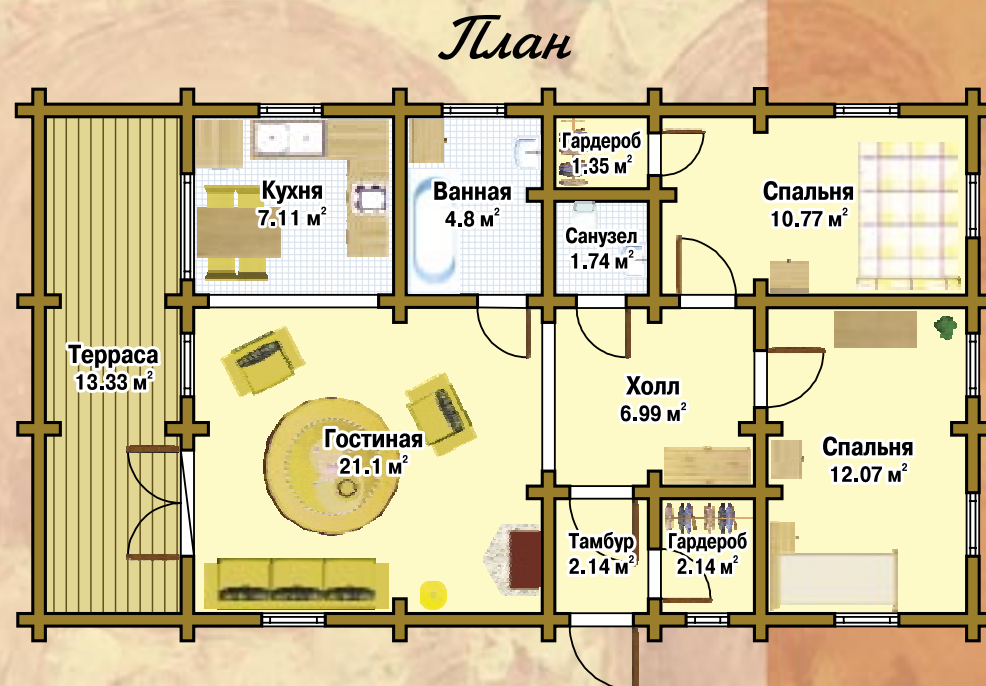
Астра



План
второго
этажа

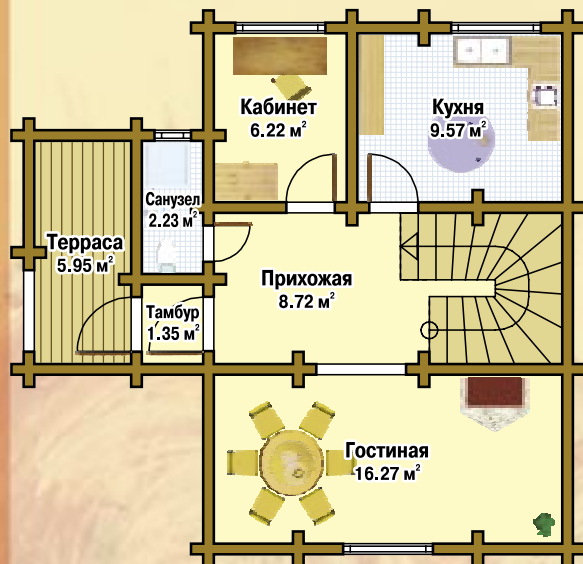


Ирис





План
первого
этажа



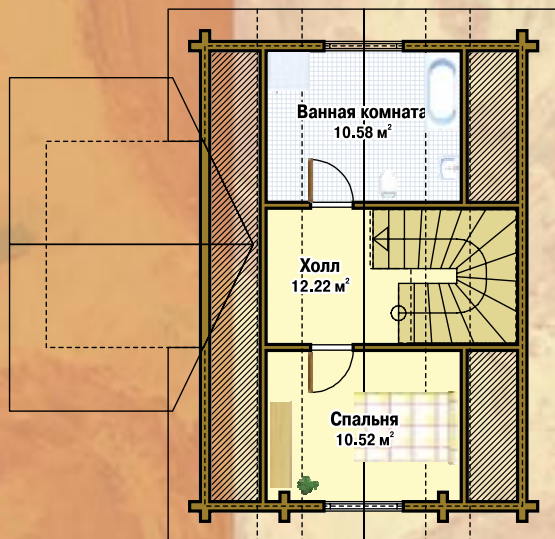
Ландыш



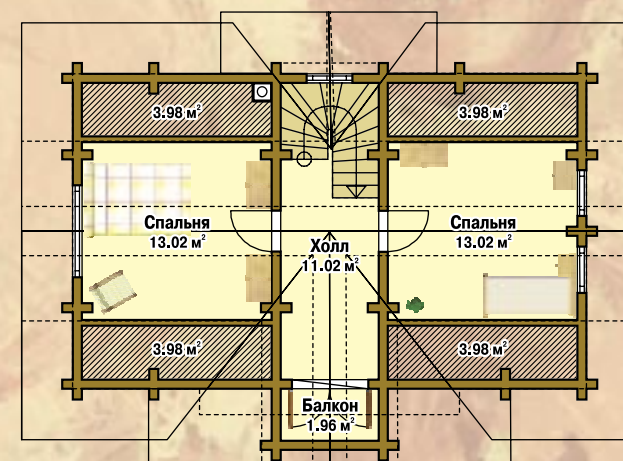
План
первого
этажа



План
второго
этажа

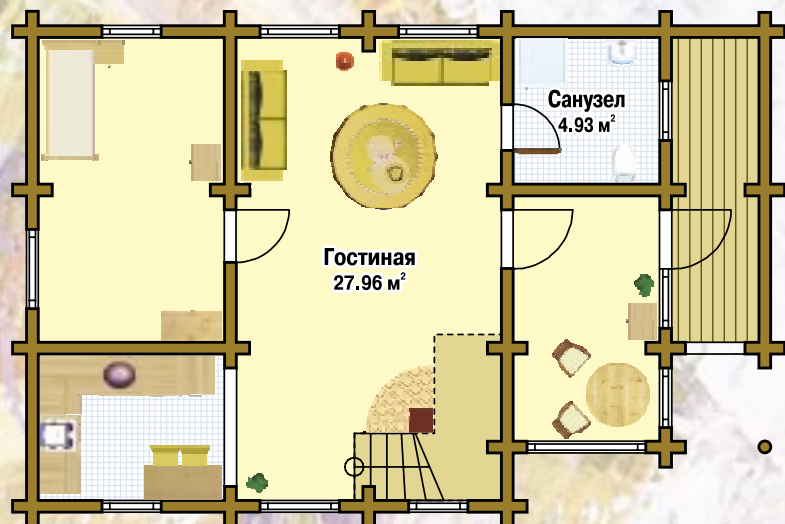


План
второго
этажа



Нарцисс



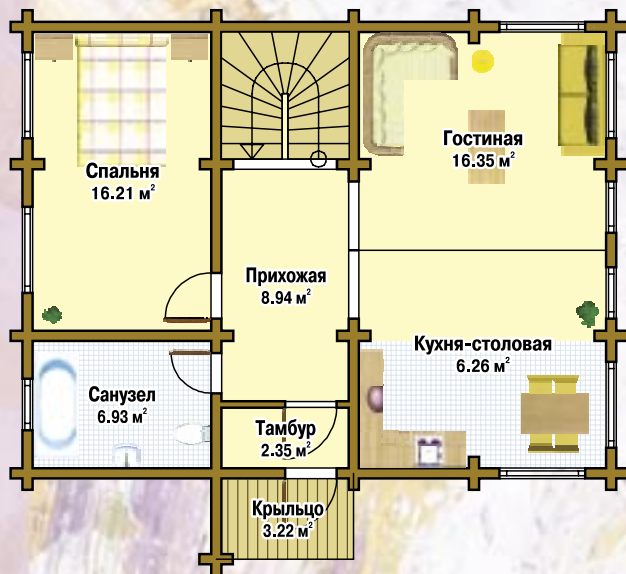


Жасмин

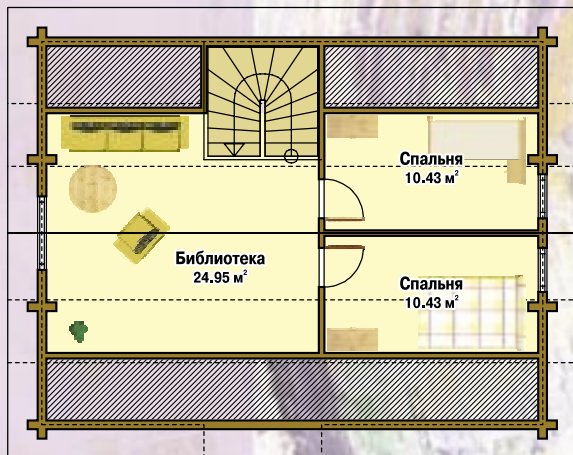




План
первого
этажа



План
второго
этажа

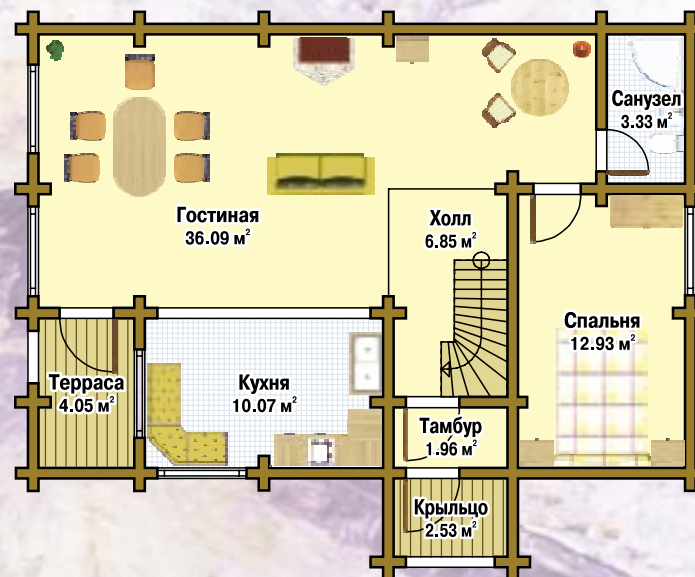


Фиалка

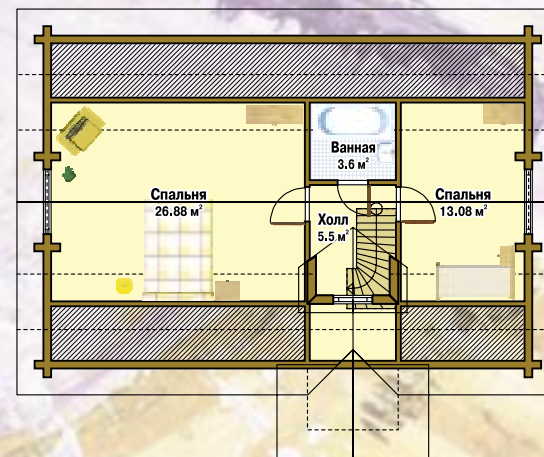


Подсолнух

План
первого
этажа

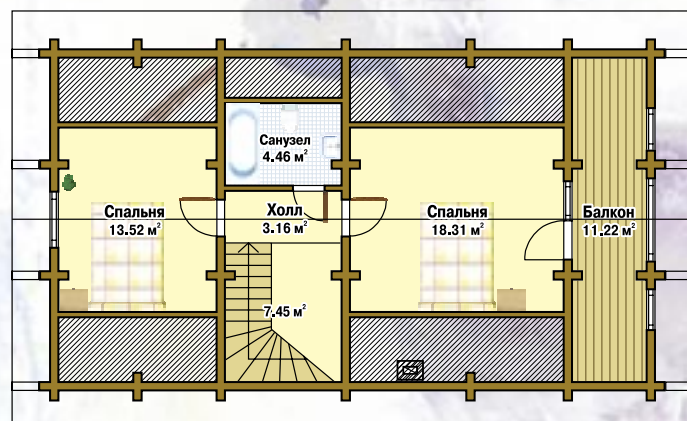


План
второго
этажа





План
первого
этажа



План
второго
этажа



Плюсы

О деревянных домах



Через бревно и брус в закрытом помещении может меняться до 30% воздуха в сутки, а уникальные свойства этих материалов позволяет в сухую погоду отдавать накопленную влагу, а в сырую наоборот впитывать в себя её излишки в жилых помещениях. Именно поэтому деревянные дома отличаются особым микроклиматом и высоким уровнем комфортности. Деревянные дома из оцилиндрованного бревна в полной мере обладают всеми преимуществами натуральной древесины. Относительная дешевизна домов из оцилиндрованного бревна определяется переносом самых трудоемких обрабатывающих операций со стройплощадки на производство, где это сделать намного проще. А технология монтажа домов из оцилиндрованного бревна определяется еще раньше - на этапе проектирования. Из цеха на стройку поступают не заготовки, а уже готовые детали, которые остается лишь аккуратно собрать. Оцилиндровка бревен придает зданию неповторимую красоту и изящество. Недаром в Европе такие дома считаются одними из наиболее дорогих и престижных.

Брусовые дома до недавнего времени были одним из наиболее распространенных типов деревянных домов. Несмотря на распространенное мнение об их относительной дешевизне, фактическая стоимость такого дома, построенного «под ключ», часто на 10-15% превышает стоимость подобного дома, построенного из оцилиндрованного бревна. Многих вводит в заблуждение тот факт, что сам брус стоит дешевле. Однако они забывают, что простой брус не имеет теплового замка. Из-за этого его очень трудно утеплить, т.к. коэффициент продувания всегда будет в несколько раз выше, чем у стены, сложенной из правильно изготовленного бревна. Для того чтобы уменьшить теплопотери в брусовом доме приходится применять дополнительное утепление и обшивать его снаружи и изнутри евровагонкой, сайдингом, либо другим материалом. Все эти мероприятия полностью поглощают экономию, произведенную при приобретении самого бруса и еще добавляют дополнительные затраты. Дома из бруса очень хорошо зарекомендовали себя в условиях нашего климатического пояса. Ведь дерево само по себе отличается очень низкой теплопроводностью. Деревянная стена в 35 см. эквивалентна по теплосбережению кирпичной, толщиной 1,5 метра.





Картины модной московской художницы
 Маши Тригорян
 Контакты: masha7710@yandex.ru



Московская область, г. Химки
Березовая аллея, дом 3, офис 4
Тел.: 575-41-56/57,
Факс: 575-41-58,
Моб.: 510-96-02
E-mail: info@5109602.ru,
Сайт: www.5109602.ru